

## Exposé

### „Sommer Chalet“ am Campingpark Nabburg



#### Eckdaten

m <sup>2</sup> -Fläche brutto	ca. 34
Baujahr	2024
Pachtgrundstück	ab 230 € monatlich
Kaufpreis inkl. Installation, Möblierung und Terrassenpaket	<b>109.900 €</b>

## **Lagebeschreibung**

---

Vom wunderschönen Campingpark Nabburg haben Sie Blick auf die historische Stadt Nabburg. Diese ist nur einen Steinwurf entfernt, und die mittelalterliche Altstadt lädt zum Verweilen ein.

Diese Region bietet eine Fülle an Möglichkeiten. Der natürliche Flusslauf der Naab ist nur 300 Meter entfernt. Das Freilandmuseum Oberpfalz können Sie ebenfalls fußläufig erreichen. Freizeitaktivitäten wie Kanufahren, Mountainbike-Verleih sowie ein Tennis- und Volleyballplatz sind in unmittelbarer Nähe. Der Campingpark ist direkt am Freibad angebunden. Das Restaurant „La Piscina“ finden Sie gleich neben dem Campingpark und bewirbt Sie mit hervorragender Italienischer Küche. Ein Brötchenservice ist ebenfalls vor Ort.

Am Campingpark Nabburg haben Sie alles beisammen: Komfort, eine großzügige Stellfläche, die facettenreiche Urlaubsregion für Ihre individuellen Ferienträume – und jede Menge Freiheit!

Hier können Sie sich den ganzen Urlaub lang ohne Kompromisse selbst verwirklichen. Überlassen Sie das Drehbuch nur der herrlichen Natur! Alles Weitere finden Sie in unmittelbarer Umgebung.

## **Eigennutzung oder als Vermietungsobjekt: Ihr Traum? Ihr Ferienhaus!**

---

Lassen Sie Ihren Traum vom eigenen Tinyhaus wahr werden! Sichern Sie sich jetzt Ihren Platz am Campingpark Nabburg und geben Sie das Häuschen zur Weitervermietung frei oder nutzen Sie es selbst als wunderschönes Feriendomizil!

### **Vermietung:**

- Die Vermietung erfolgt über eine Vermietungsagentur.
- Natürlich kann es nach den Geschäftsbedingungen für die Eigennutzung gesperrt werden.

## Objektbeschreibung Haus Sommer Chalet

Sie erwerben ein hochwertiges und ökologisches Haus in Holzständerbauweise in geprüfter TÜV-Qualität, welches zudem ISO 9001 zertifiziert ist. Das Haus hat ein Fahrgestell und kann ortsverändert werden.

### Allgemeines:

- ca. 9,2 x 3,74 m
- Klima-/Wärmepumpe
- zusätzliche Elektroheizung
- Gardinenschienen mit Vorhängen/Raffrollos
- Decken-LED-Spots von Philips
- indirekte LED-Beleuchtung in Wohnbereich, Küche, Schlafzimmer und Bad
- Sat-Anschluss

### Küche und Wohnbereich:

- vollmöblierte Küche mit ansprechendem Design
- Unter- und Hängeschränke
- Kühl-/Gefrierkombination im Schrank integriert
- Spülmaschine
- Cerankochfeld
- Spülbecken
- auf die Küche abgestimmter Essbereich
- inkl. 4 Innenstühle
- Sofa
- TV-Anschluss im Wohnzimmer

### Schlafzimmer:

- Designer-Boxspringbett, 1,40 m breit
- Ankleideschrank sowie hängende Regale und Nachtkästchen

### Schlafzimmer klein:

- Designer Boxspringbett 2 x 80 cm
- Ankleideschrank sowie hängende Regale und Nachtkästchen

### Badezimmer:

- aufeinander abgestimmte Badausstattung
- Keramik-Waschbecken mit Armatur
- Toilette
- fugenlose und pflegeleichte Duschkabine
- Dusch-Armatur mit sparsamem Duschkopf
- Handtuchhalter-Heizung
- elektrischer Badezimmerventilator

### Außenbereich:

- Kunststoff außen Fassade
- Pultdach
- Stützfüße für das Tiny-Haus zum Ausrichten
- 10 cm Steinwolle-Isolierung im gesamten Haus
- Zusatzisolierung im Dach und Boden von der Marke ALUTHERMO®
- Fenster und Türen von Markenherstellern
- Außenbeleuchtung und Außensteckdose
- große Terrasse

\*Änderungen von Materialien auf Grund von Lieferengpässen und Konstruktionsbedingten Änderungen bleiben vorbehalten.



### Grundriss Sommer Chalet ca. 9,2 x 3,74 m



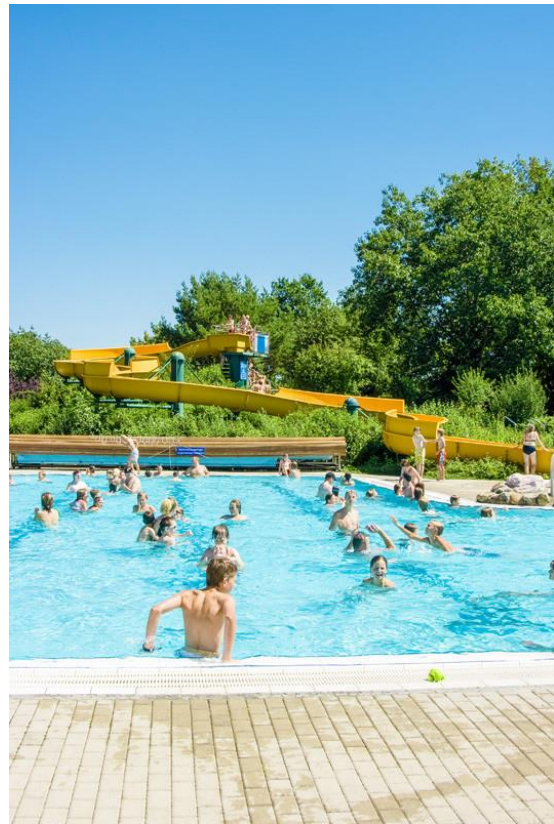
### Detailaufnahmen Beispiel Bilder















#### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

*Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Campingpark Nabburg GmbH keine Gewähr. Alle Zahlen, Größen und sonstige Angaben sind unverbindlich. Maßgebend sind ausschließlich die Angaben in den abzuschließenden Verträgen. Dieses Exposé wird Interessenten mit dem Verständnis ausgehändigt, dass diese alle ihrer Ansicht nach zur Beurteilung der Transaktion eventuell erforderlichen Nachforschungen selbstständig, gegebenenfalls unter Hinzuziehung der fachkundigen, juristischen und steuerlichen Beratung, durchführen werden, sowie mit dem Vorbehalt, dass sich bezüglich der Angaben Änderungen ergeben könnten. Alle Angaben sowie eventuelle Angebote sind freibleibend. Änderungen und Zwischenveräußerung bleiben vorbehalten.*

## Reservierungsformular

---

Vorname: \_\_\_\_\_

Nachname: \_\_\_\_\_

Straße, Nummer \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Platznummer: \_\_\_\_\_

Anzahl der Häuser: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_