



## KAUFVERTRAG

Zwischen

**Campingpark Nabburg GmbH,**  
Neusather Straße 26, 92507 Nabburg,  
vertreten durch den einzelvertretungsberechtigten Geschäftsführer Christian Becher

- nachfolgend „**Verkäufer**“ genannt -

und

Vorname, Nachname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Telefonnummer	
E-Mail	
Stellplatznummer	

- nachfolgend „**Käufer**“ genannt -

wird folgender Kaufvertrag geschlossen:

### § 1 Vertragsgegenstand

1. Vertragsgegenstand ist die schlüsselfertige Lieferung eines vollmöblierten Tiny Hauses, Modell Sommer Chalet, wie in diesem Kaufvertrag als **Anlage 1** beigefügten Exposé näher beschrieben (nachfolgend „**Tiny Haus**“ genannt). Das diesem Kaufvertrag als Anlage 1 beigefügte Exposé ist ein wesentlicher Bestandteil dieses Kaufvertrages.

Das **Terrassenpaket**, wie in diesem Kaufvertrag als **Anlage 1** beigefügten Exposé näher beschrieben, ist ebenfalls Vertragsgegenstand.

2. Das Tiny Haus sowie das Terrassenpaket ist vom Verkäufer zu dem Liefertermin gemäß nachfolgendem § 2 an den folgenden Ort zu liefern:

Campingpark Nabburg  
Neusather Straße 26  
92507 Nabburg

(nachfolgend „**Stellplatz**“ genannt)

3. Der Verkäufer wird das Tiny Haus sowie das Terrassenpaket, an dem in vorstehenden Absatz 2 genannten Stellplatz aufstellen und ausrichten sowie die nötigen Elektro- und Sanitär-Anschlüsse auf die vom Campingplatz bereitgestellten Anschlüsse anschließen.
4. Der Verkäufer weist den Käufer hiermit vorsorglich darauf hin, dass der Käufer mit dem Verpächter der „Campingpark Perschen GmbH“ einen gesonderten Mietvertrag über den Stellplatz abschließen muss.

## § 2 Liefertermin

1. Der Vertragsgegenstand wird voraussichtlich \_\_\_\_\_Monate nach Unterzeichnung dieses Kaufvertrages an den Stellplatz geliefert. Da es sich um einen Sondertransport handelt, kann der tatsächliche Liefertermin um bis zu vier Wochen von dem vorgenannten voraussichtlichen Liefertermin abweichen.
2. Den verbindlichen Liefertermin teilt der Verkäufer dem Käufer spätestens zwei Wochen im Voraus mit.

## § 3 Kaufpreis

Der Kaufpreis für das Tiny Haus inklusive Terrassenpaket beträgt **109.900,00 EUR** (in Worten: einhundertneuntausendneunhundert Euro)

Der vorgenannte Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

<b>93.900,00 EUR</b>	<b>Tiny Haus inklusive Möblierung und Ausstattung</b> (gemäß diesem Kaufvertrag als Anlage 1 beigefügten Exposé)
<b>11.000,00 EUR</b>	<b>Errichtungspauschale</b> für Transport, Seitenverkleidung Aufstellen des Tiny Hauses sowie Verlegen und Anschließen der nötigen Elektro- und Sanitär-Anschlüsse
<b>5.000,00 EUR</b>	<b>Terrassenpaket</b> Terrasse ca. 3 x 4 m, Treppe, Gartenmöbel: Gartentisch mit 4 Stühlen und Sonnenschirm, (gemäß diesem Kaufvertrag als Anlage 1 beigefügten Exposee)

Der vorgenannte Kaufpreis enthält 19 % Mehrwertsteuer.

## § 4 Zahlungsbedingungen

1. Der Kaufpreis ist wie folgt zur Zahlung fällig:
  - (a) 1. Rate in Höhe von 50 % des Kaufpreises – entspricht 54.950,00 EUR innerhalb von 14 Tagen nach vollständiger Unterzeichnung dieses Kaufvertrags und Erhalt einer Rechnung über den gesamten Kaufpreis

- (b) 2. Rate in Höhe von 40 % des Kaufpreises – entspricht 43.960,00 EUR  
Sechs Wochen vor dem verbindlichen Liefertermin (den verbindlichen Liefertermin teilt der Verkäufer dem Käufer spätestens acht Wochen im Voraus mit; dabei nennt der Verkäufer dem Käufer auch den genauen Fälligkeitstermin für die 2. Kaufpreisrate);
- (c) Schlussrate in Höhe von 10 % des Kaufpreises – entspricht 10.990,00 EUR  
zwei Wochen vor dem verbindlichen Liefertermin.

2. Die Kaufpreisraten sind jeweils bei Fälligkeit auf das folgende Konto des Verkäufers zu leisten:

**Campingpark Nabburg GmbH**  
IBAN: DE70 7539 0000 0000 6853 48  
BIC: GENODEF1WEV  
Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG

3. Sollte der Käufer mit der Zahlung einer oder mehrerer Kaufpreisrate(n) in Verzug geraten, schuldet der Käufer dem Verkäufer jeweils eine Pauschale in Höhe von 500,00 EUR.

### **§ 5 Gewährleistung**

- 1. Die Gewährleistung des Verkäufers richtet sich nach den Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB), sofern nachfolgend nichts Abweichendes vereinbart ist.
- 2. Die Gewährleistungsansprüche des Käufers verjähren in zwei Jahren, sofern der Käufer ein Verbraucher im Sinne von § 13 BGB ist, im Übrigen in einem Jahr. Die Verjährung beginnt jeweils mit der Schlüsselübergabe des Tiny Hauses an den Käufer.

### **§ 6 Rücktrittsrecht des Verkäufers**

- 1. Bei dauerhaften Leistungshindernissen (z. B. bei dauerhaften Betriebsstörungen oder dauerhaft anhaltender höherer Gewalt), auf Grund derer die Leistungserbringung durch den Verkäufer unmöglich wird oder einen Aufwand erfordert, der unter Beachtung des Inhalts dieses Kaufvertrags und der Gebote von Treu und Glauben in einem groben Missverhältnis zum Leistungsinteresse des Käufers steht, ist der Verkäufer berechtigt, von diesem Kaufvertrag zurückzutreten, sofern er das Leistungshindernis nicht schuldhaft herbeigeführt hat. Das hier geregelte Rücktrittsrecht des Verkäufers gilt nicht bei Leistungshindernissen, die nur vorübergehender Natur sind, die also lediglich zu einer Leistungsverzögerung führen.
- 2. Der Rücktritt ist gegenüber dem Käufer mit eingeschriebenem Brief zu erklären.



3. Liegt ein dauerhaftes Leistungshindernis vor, das den Verkäufer gemäß vorstehendem Absatz 1 zum Rücktritt von diesem Kaufvertrag berechtigt, wird der Verkäufer den Käufer unverzüglich hierüber informieren und im Fall des Rücktritts vom Vertrag dem Käufer die bis dahin von diesem geleisteten Kaufpreisraten unverzüglich erstatten. Im Übrigen richten sich die Folgen des Rücktritts nach den §§ 346 ff. BGB.

### **§ 7 Eigentumsvorbehalt**

Der Vertragsgegenstand bleibt bis zur vollständigen Zahlung des Kaufpreises im Eigentum des Verkäufers.

### **§ 8 Zusammenarbeit mit Dienstleistern**

Dem Verkäufer ist gestattet die Käuferdaten an Dienstleistern wie z.B. Reinigungsdienst oder einer vom Campingplatz beauftragten Vermietungsagentur weiterzugeben.  
Sollte der Käufer sein Haus an dritte vermieten ist das ausschließlich durch den Campingplatz erlaubt oder eine vom Campingplatz beauftragte Vermietungsagentur gestattet.

### **§ 8 Erfüllungsort und Gerichtsstand**

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, Nabburg.

### **§ 9 Schriftform**

1. Mündliche oder schriftliche Nebenabreden zu diesem Vertrag bestehen nicht.
2. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für eine Aufhebung dieser Schriftformklausel.

### **§ 10 Salvatorische Klausel**

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder künftig unwirksam oder undurchführbar werden, so werden die übrigen Regelungen dieses Vertrages davon nicht berührt. Regelungslücken, gleich ob sie von Anfang an bestanden haben oder nachträglich entstanden sind, sind durch ergänzende Vertragsauslegung zu schließen.

.....  
Ort, Datum

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift Verkäufer (Campingpark Nabburg GmbH)

.....  
Unterschrift Käufer

## Anlage 1 zum Kaufvertrag – Exposé

### Objektbeschreibung Haus Sommer Chalet

Sie erwerben ein hochwertiges und ökologisches Haus in Holzständerbauweise in geprüfter TÜV-Qualität, welches zudem ISO 9001 zertifiziert ist. Das Haus hat ein Fahrgestell und kann ortsverändert werden.

#### **Allgemeines:**

- ca. 9,2 x 3,74 m
- Klima-/Wärmepumpe
- zusätzliche Elektroheizung
- Gardinenschienen mit Vorhängen/Raffrollos
- Decken-LED-Spots von Philips
- indirekte LED-Beleuchtung in Wohnbereich, Küche, Schlafzimmer und Bad
- Sat-Anschluss

#### **Küche und Wohnbereich:**

- vollmöblierte Küche mit ansprechendem Design
- Unter- und Hängeschränke
- Kühl-/Gefrierkombination im Schrank integriert
- Spülmaschine
- Cerankochfeld
- Spülbecken
- auf die Küche abgestimmter Essbereich
- inkl. 4 Innenstühle
- Sofa
- TV-Anschluss im Wohnzimmer

#### **Schlafzimmer:**

- Designer-Boxspringbett, 1,40 m breit
- Ankleideschrank sowie hängende Regale und Nachtkästchen

#### **Schlafzimmer klein:**

- Designer Boxspringbett 2 x 80 cm
- Ankleideschrank sowie hängende Regale und Nachtkästchen

#### **Badezimmer:**

- aufeinander abgestimmte Badausstattung
- Keramik-Waschbecken mit Armatur
- Toilette
- fugenlose und pflegeleichte Duschkabine
- Dusch-Armatur mit sparsamem Duschkopf
- Handtuchhalter-Heizung
- elektrischer Badezimmerventilator

#### **Außenbereich:**

- Kunststoff außen Fassade
- Pultdach
- Stützfüße für das Tiny-Haus zum Ausrichten
- 10 cm Steinwolle-Isolierung im gesamten Haus
- Zusatzisolierung im Dach und Boden von der Marke ALUTHERMO®
- Fenster und Türen von Markenherstellern
- Außenbeleuchtung und Außensteckdose
- große Terrasse

\*Änderungen von Materialien auf Grund von Lieferengpässen und Konstruktionsbedingten Änderungen bleiben vorbehalten.

### Empfangsbekanntnis

Ich habe Anlage 1 zum Kaufvertrag erhalten.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift Käufer

## Anlage 1 zum Kaufvertrag –

### Grundriss Sommer Chalet ca. 9,20 x 3,74 m



Beispielgrundriss, Achtung Mobiliar und Farben können abweichen, je nach Materialverfügbarkeit.

Küchenausstattung, Geschirr, Tagesdecke, Deko und TV-Gerät sind nicht im Lieferumfang enthalten.

### Terrassenpaket

Terrasse ca. 3,00 x 4,00 m je nach Gegebenheit des Platzes, Treppe und Gartenmöbel (Beispielbild kann abweichen je nach Verfügbarkeit)